

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba na 36. sjednici, 10. rujna 2020., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
USA škola

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. točke 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Odlukom o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Brezovice, rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola donesena je na 22. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 10. ožujka 2011. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11).

Urbanističkim planom uređenja USA škola (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te ostali elementi važni za područje u obuhvatu Plana.

U skladu s člankom 85. Zakona zaprimljena je inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana, a koja se, uslijed promjena okolnosti od donošenja Plana do danas, odnosi na ponovno definiranje prometne i komunalne infrastrukture i obuhvata pojedinih zahvata određenih Planom.

Iskazana je potreba Gradske četvrti Brezovica za formiranjem novog centra naselja s nizom pratećih sadržaja, koje bi osiguralo bolju kvalitetu života.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sljedećim granicama:

- na sjeveroistoku: SI međom k.č.br. 2885 i 2884, k.o. Brezovica
- na jugoistoku: kanalom k.č.br. 4150, k.o. Brezovica
- na jugozapadu: južnom međom k.č.br. 3104, putom k.č.br. 4160/10 i putom k.č.br. 2955, k.o. Brezovica
- na sjeverozapadu: SZ međama k.č.br. 2940 i 2945, JZ međom i dijelom SI međe k.č.br. 2946, kanalom k.č.br. 2948, SZ međom k.č. 4160/4 k.o. Brezovica i Desprimskom ulicom, I. odvojkom, k.č.br. 2207, k.o. Brezovica.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 30,92 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 15. točke 10.1.2. Odluke o donošenju PPGZ-a, neuređeni je dio građevinskog područja naselja Brezovice rezerviran za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu, koji se ne izdvajaju u posebne zone.

Planirani zahvati unutar obuhvata Plana, a za koje su stečeni uvjeti na osnovi odluke o donošenju Plana, nisu realizirani te je predmetni prostor do danas ostao neizgrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- preispitati mogućnosti promjene rješenja prometne organizacije i načina i uvjeta priključenja
- preispitati mogućnosti udjela stambene namjene te načina i uvjeta gradnje u odnosu na mogućnosti definirane važećim Planom
- preispitati mogućnosti promjene udjela javne i društvene namjene
- preispitati mogućnost uvođenja nove gospodarske namjene, poslovne - pretežito trgovačke
- preispitati mogućnost razmještanja javnih zelenih površina i površina sportsko-rekreacijske namjene u odnosu na ostale zahvate radi postizanja bolje kvalitete života u naselju
- preispitati mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta
- omogućiti rješenje komunalne infrastrukture kao ekološko i održivo, temeljeno na ublažavanju i prilagodbi klimatskim promjenama

- uskladiti odnosno transformirati cjelokupnu digitalnu verziju Plana - uskladiti sve kartografske prikaze sa službenim projekcijskim koordinatnim sustavom HTRS96/TM. Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana. Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i ostalim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I OSTALIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da je postupak izrade moguće provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove. Izmjene i dopune Plana izradit će se u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE OSTALIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i pravne osobe koje daju prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Av. Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb

2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 - Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
 - Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb
 - Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
 - Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb
4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
5. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, 10000 Zagreb
6. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25/I, 10000 Zagreb
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb, 10000 Zagreb
8. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
9. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb
10. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb
11. GRADSKA ČETVRT BREZOVICA, Vijeće gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, 10257 Zagreb
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
14. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, 10000 Zagreb
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
17. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb
18. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb
19. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
20. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
21. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

Poziv za dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku Zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade obavještava javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na prijedlog izmjena i dopuna Plana određuju se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade, obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od osam (8) dana od dana zaprimanja nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 63. Zakona i člankom 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava Campus Internationalis d.o.o. iz Zagreba na temelju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja USA škola koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

S ciljem donošenja ove odluke, a u skladu s člancima 64. i 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) u vezi s člankom 86. stavka 3. Zakona, gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja USA škola, KLASA: 350-07/20-02/104, URBROJ: 251-03-02-20-2 od 25. svibnja 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/20) prema kojem je Grad Zagreb u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Plana vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega je gradonačelnik Grada Zagreba donio Zaključak kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja USA škola, KLASA: 350-07/20-02/170, URBROJ: 251-03-02-20-2 od 30.7. 2020 (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/20).

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/303

URBROJ: 251-01-03-20-7

Zagreb, 10. rujna 2020.

